

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Haus Elke“

Vermieter:

Elke und Frank Reddmann, Schelmenbühl 32, 72532 Gomadingen, 07385 1298;

Mail: info@reddmann-alb.de

1. Anreise / Abreise

Tägliche *Anreise* ist ab 16.00 Uhr möglich. An- und Abreisezeiten können auch individuell abgesprochen werden, je nach Möglichkeit der Vermieter.

Die *Abreise* muss am Abreisetag bis spätestens 09.30 Uhr erfolgen.

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind vorab grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei *Haustieren* ist vorab anzufragen sowie Art und Größe anzugeben (Hunde größer als Schäferhund / GoldenRetriever oder sog. Hirtenhunde oder Doggen sind nicht erlaubt).

3. Bezahlung

Die *Bezahlung erfolgt grundsätzlich in bar vor Ort, Kartenzahlung ist nicht möglich. Mindestaufenthalt sind 2 Nächte.*

4. Rücktritt

Der Rücktritt muss *schriftlich* über das gebuchte Portal oder bei direkter Buchung beim Vermieter per E-mail erfolgen.

Die *Stornobedingungen sind an Vermittler Lohospo GmbH angelehnt.*

- bis 7 Tage vor Anreise kostenfreies Storno, danach werden 90% des Gesamtpreises als Stornokosten fällig; diese sind zu überweisen auf eine Kontonummer, welche dann noch mitgeteilt wird.
- Buchungen übers Portal wie Airbnb / Atraveo / Casamundo / Fewo Direkt etc gelten jeweils deren AGB
- Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht.

Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung als Ummeldung genügt.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, *die gemieteten Sachen* (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) *pfleglich zu behandeln.* Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an Ferienwohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei dem Vermieter eingehen, sind vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Am *Abreisetag* sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen (Auflistung hängt aus), Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern, Wäsche im vorgesehenen Korb zu deponieren. Es sei denn, es liegen andere Anforderungen aus.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person per Kurtaxemeldeschein an die Gemeinde weitergegeben, gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden.

Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung unserer Ferienwohnung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden in der und um die Ferienwohnung herum haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite sind persönlich erstellt und werden ebenso persönlich bearbeitet. Sie dienen einer realistischen Beschreibung. Eine 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden.

Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.